

SCHERTENLEIB  
**BAUMANAGEMENT**

DIPL. BAULEITER  
DAVIDSTRASSE 46  
9000 ST. GALLEN  
TEL 071 222 35 35  
FAX 071 222 35 36

MAIL@SCHERTENLEIB.NET

WWW.SCHERTENLEIB.NET

SCHERTENLEIB

IHR PARTNER ZUR ARCHITEKTUR

Wir sind ein dynamisches Bauleitungsbüro, das sich auf die Kostenplanung und die Umsetzung zeitgemässer, moderner Architekturprojekte spezialisiert hat.

Durch unser Know-How sind wir der ideale Partner für Architekten, Bauherren, die öffentliche Hand und Liegenschaftsverwaltungen.

Mit unserem spezialisierten Dienstleistungsangebot innerhalb der Architektur profilieren wir uns. Unsere Aufgabe ist das Planen, Organisieren, Ausführen und Überwachen von Bauwerken. Kosten- und Terminplanung, sowie die eigentliche Bauleitung stehen dabei im Zentrum unseres Interesses. Wir setzen uns klar für eine moderne, zeitgerechte Architektur und für eine ökonomische und ökologische Bauweise ein.

Mit unserer Leistung wollen wir die Ideen und Vorstellungen der Projekte unserer Kunden und Marktpartner gezielt realisieren. Durch optimales Baumanagement, Verständnis und einer engen Zusammenarbeit soll dies erreicht werden. Wir bieten Sicherheit bezüglich Optimierung der Kosten und der Bauabläufe, der Bauqualität sowie der Kosten- und Termineinhaltung. Die Ästhetik und Architekturkunst am Bau soll unter Berücksichtigung der Ökonomie und Ökologie klar bereichert und ergänzt werden.

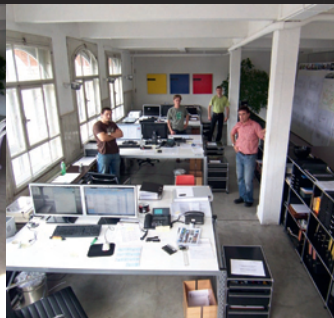
## FIRMA



Standort Lagerhäuser St. Gallen



Altes Kaffeelager als Büroräume



Büroteam

## PHILOSOPHIE



Sanaa, Nordjemen



Pfarrhaus, Teufen



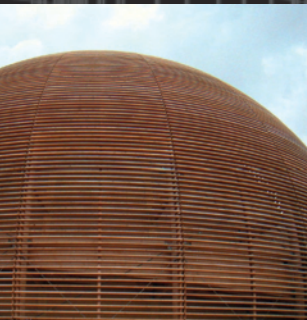
Expo 02

Nachhaltigkeit und Ökologie sind im Zeitalter der immer knapper werden- den Rohstoffressourcen und immer höheren Umwelt-Beeinträchtigungen nicht wegzudenken und sollen in alle Bauprozesse einfließen. Wir setzen uns für ein umweltverträgliches und fortschrittliches Bauen im Sinne der Umwelt und unserer Mitmenschen ein.

Unsere Büroinfrastruktur und unser Wissen ist immer auf dem neusten Stand. Dies sichert uns Effizienz und Effektivität und Ihnen beste Leistung zu einer hohen Qualität in einem schnell wechselnden Marktumfeld.

Überdurchschnittlich gute Bauleitungen erhöhen die Bauqualität von Bau- ten, verbessern die Bauabläufe, erhöhen die Kosten- / Nutzenverhältnisse und führen zu erfolgreichen Bauobjekten. Nutzen Sie unser Know-How und unsere Ressourcen. Zusammen mit Ihnen führt dies zu erfolgreichen Bauwerken.

## U M W E L T



Arzthaus, Steckborn



Kunst am Bau, Lichtdecke



Labortrakt Empa



Klärbecken ARA, Au



Hütte der Ovambo, Namibia

Die Trennung von Architektur und Bauleitung ergibt eine Spezialisierung von zwei Fachgebieten im Architekturbereich. Dadurch sind, zum Vorteil des Bauherrn, zwei wichtige Verantwortungsbereiche getrennt. Der Architekt ist zuständig für die gestalterische, planerische, baurechtliche und konstruktive Umsetzung des Bauwerks. Die Bauleitung ist verantwortlich für die Qualität vor Ort, Kosten, Termine und die Ausführung. Jeder hat auf seinem Fachgebiet das spezifische Know-How und die Infrastruktur. So entstehen optimale Ergänzungen, gegenseitige Kontrollen und Impulse. Dies wiederum führt zur Qualitätssteigerung des Bauobjektes, zu Kosten- und Terminalsicherheiten und reduziert die Baukosten. Für den Bauherrn sind dies wesentliche Vorteile, aber keine Mehrkosten – das Kosten-/ Nutzenverhältnis wird wesentlich gesteigert. So werden die Ziele und Wünsche des Bauherrn in jeder Weise erfüllt und die Architektur optimal ergänzt.

Genauere Kosten- und Terminplanungen sollten bereits in einem frühen Projektstadium, möglichst von Beginn an, erfolgen und müssen kontinuierlich an die Planungsprozesse angepasst werden. Damit erfolgt frühzeitig die Kostenwahrheit, was zu klaren, frühzeitigen Entscheidungen führt und vor unnötigen Planungsschleifen bewahrt. Exakte Kostenplanungen, Kostenvorschläge, Offert- und Vertragsausarbeitungen führen zu optimierten und kostensicheren Bauausführungen.

Eine exakte, kontinuierliche Terminplanung und fortwährende Kostenkontrollen mit Baubuchhaltung führen zu Termin- und Kosteneinhaltungen von Bauwerken und schlussendlich zu zufriedenen Bauherren.

## BAUSTELLEN



Strassenbau am Schulplatz



Betondecken, Arosa



Baggerführer



OZ Abtwil

## NEUBAUTEN



Solitär, Steckborn



Pausenhalle Krontal

Als qualifizierte Baumanagement-Fachleute haben wir es uns zum Ziel gesetzt, in einem immer anspruchsvolleren Umfeld Bauherren, grössere Bauträger, die öffentliche Hand, Liegenschaftsverwalter und auch Architekten bei der Lösung individueller Probleme beratend und ausführend zu unterstützen. Wir wollen gezielt das Bau- und Kostenmanagement im Hochbau verbessern. Mit unserer Leistung werden Bauwerke wirtschaftlich, kosten- und termingerecht, im Einklang mit Architektur und Ökologie sowie kundenbewusst erfolgreich zum Ziel geführt.

- Qualitätssicherheit
- Kostensicherheit
- Terminalsicherheit
- Günstige Baukosten
- Erfolgreiche Bauausführung
- Gegenseitiger Synergiegewinn



Pumpwerk, Blauer Beton



Treppenauge, OZ Abtwil



Raumteiler, EFH St.Gallen



Holz und Beton, DEFH St.Gallen



Holzbau, Zwinglisaal Teufen

### Expertisen, Beratungen, Projektmanagement

- Bedarfsanalysen und Projekte
- Beratungen und Bauexpertisen
- Projektmanagement
- Günstige Baukosten
- Liegenschaftsanalysen

### Kostenplanung und Bauadministration

- Kostenschätzungen und Kostenvoranschläge
- Devisierungen, Submissionen, Offertanalysen
- Vertragswesen, Zahlungsweise
- Kostenkontrolle, Baubuchhaltung, Controlling

### Bauleitung und Terminplanung

- Terminplanung, Organisation aller Baubeteiligter
- Bauleitung, Koordination, Überwachung
- Ausmass, Abnahmen, Übergaben
- Garantiarbeiten

Wir stehen Ihnen bei Bauexpertisen oder bei Fragen zu Bauproblemen unabhängig zur Verfügung. Als ausgewiesene Baumanagement-Fachleute stehen wir Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.

Sei dies bei Bedarfs- oder Liegenschaftsanalysen, Machbarkeitsstudien, Projekten oder auch wenn Sie nur einen einfachen Ratschlag von Bau-fachleuten brauchen.

## UMBAUTEN



Dachausbau total



Fassadensanierung



Anbau und Sanierung Jugendstilvilla



Multergasse



Museumsumbau

## ÖFFENTLICHE BAUTEN



Minergieschulhaus Buchental

- Wohnbauten
- Öffentliche Bauten
- Büro- und Gewerbebauten
- Industriebauten und Forschungsbauten
- Umbauten und Sanierungen



Sichtbeton Zweischalig



Empa St.Gallen



Grossratsaal Luzern



Schulhaus, Abtwil



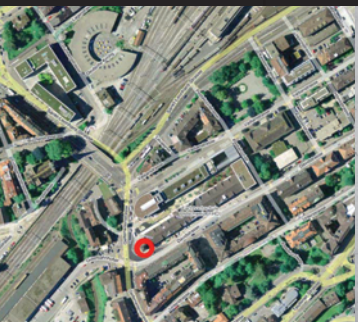
Erweiterung Schulhaus Abtwil



Bezirksgericht Winterthur



Schulanlage Krontal



Schertenleib Baumanagement  
Davidstrasse 46  
9000 St.Gallen

Tel. 071 222 35 35  
Fax 071 222 35 36

[www.schertenleib.net](http://www.schertenleib.net)  
[mail@schertenleib.net](mailto:mail@schertenleib.net)

